

Produktinformationsblatt zum Options-Tarif E

Produktart	Bausparen
Produktbezeichnung	Bausparvertrag im Options-Tarif E
Anbieter	Deutscher Ring Bausparkasse AG, Ludwig-Erhard-Str.22, 20459 Hamburg Postanschrift: Deutscher Ring Bausparkasse AG, 22756 Hamburg Tel.: 040/3599 – 50, Fax.: 040/3599 – 5128, E-Mail: Bausparservice@DeutscherRing.de , Internet: www.DeutscherRing.de
Produktbeschreibung	<p>Bausparen ist ein kombiniertes Spar- und Darlehensprodukt. Der Bausparer schließt einen Bausparvertrag über eine bestimmte Bausparsumme in Höhe von mindestens 5.000 EUR in einem von ihm gewählten Bauspartarif ab. Jeder Bauspartarif bedarf vor Markteinführung der Genehmigung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin).</p> <p>Der Bausparvertrag durchläuft zwei Phasen. In der Sparphase stellt der Bausparer der Bausparkasse Gelder zur Verfügung, die verzinst werden. Hat er das im Vertrag vereinbarte Mindestsparguthaben von 50% der Bausparsumme erreicht und bestand das Guthaben über eine ausreichende Zeitspanne*), wird der Bausparvertrag zuteilt, wobei nach dem Bausparkassengesetz ein genauer Zuteilungszeitpunkt vorab nicht genannt werden darf.</p> <p>Nach Zuteilung kann sich der Bausparer sein Guthaben auszahlen lassen. Zudem hat er – nach Beleihungs- und Bonitätsprüfung – Anspruch auf ein Bauspardarlehen, das für wohnwirtschaftliche Maßnahmen verwendet werden muss, in Höhe von garantiert 50 % der Bausparsumme. Im Rahmen einer angebotenen Mehrzuteilung kann der Bausparer auch ein höheres Bauspardarlehen erhalten.</p> <p>Die Höhe des Darlehenszinses ist von Anfang an fest vereinbart und von Zinsschwankungen auf dem Kapitalmarkt unabhängig.</p>
Risiken	<p>Es bestehen weder Kurs-, noch Zinsänderungs-, noch Fremdwährungs-, noch Kapitalverlustrisiken.</p> <p>Das Bausparkollektiv bildet ein geschlossenes System und ist von Änderungen der Kapitalmarktzinsen völlig unabhängig. Das Bausparkassengesetz verpflichtet die Bausparkasse dazu, die Zuteilungsreihenfolge der Bausparverträge gleichmäßig zu gestalten. Ein von der BaFin bestellter unabhängiger Vertrauensmann überwacht zusätzlich die korrekte Zuteilung.</p>
Einlagensicherung	<p>Gesetzliche Einlagensicherung: Die Deutscher Ring Bausparkasse AG ist der „Entschädigungseinrichtung deutscher Banken GmbH“ angeschlossen, die Bauspareinlagen bis maximal 100.000 EUR pro Kunde absichert. Die darüber hinaus vorhandenen Spareinlagen werden durch den „Bausparkassen-Einlagensicherungsfonds e.V.“ gesichert.</p>
Verzinsung (Sparphase)	<p>Der Guthabenzinssatz beträgt 1,50 % p.a.. Er erhöht sich rückwirkend ab Vertragsbeginn auf 4,0 % p. a., wenn der Bausparer auf das Bauspardarlehen verzichtet, mindestens sieben Jahre seit Vertragsbeginn vergangen sind und eine Bewertungszahl von mindestens 4,0 erreicht ist, ohne dass der Bausparvertrag vorher gemäß § 13 der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB) geteilt, ermäßigt, erhöht oder zusammen gelegt wurde. Der Bonus wird dem Bausparkonto bei Auszahlung des Bausparguthabens gutgeschrieben.</p> <p>Der Bausparer erhält einen Treuebonus in Höhe der gezahlten Abschlussgebühr (max. 1.000 EUR), wenn der Bausparer nach Zuteilung auf das Bauspardarlehen verzichtet und mindestens zehn Jahre seit Vertragsbeginn vergangen sind und vorher keine Änderungen des Bausparvertrags gemäß § 13 der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB) durchgeführt wurden. Der Treuebonus wird ebenfalls bei Auszahlung des Bausparguthabens fällig und dem Bausparkonto zu diesem Zeitpunkt gutgeschrieben.</p>
Verfügbarkeit des Guthabens	Vor Zuteilung ist das Bausparguthaben nach Einhaltung einer Kündigungsfrist von 6 Monaten verfügbar. Vorzeitige Auszahlung ist gegen Zahlung eines Diskonts möglich (siehe Kosten).
Konditionen (Darlehensphase)	Der gebundene Sollzinssatz für das Bauspardarlehen beträgt 4,00 % p.a. Der effektive Jahreszins nach Preisangabenverordnung liegt in Abhängigkeit von der Monatsrate zwischen 4,68 % und 5,98 %.
Kosten	Bei Abschluss des Bausparvertrages fällt eine Abschlussgebühr in Höhe von 1,6 % der Bausparsumme an. Die jährliche Kontoführungsgebühr beträgt 11,00 EUR. Diese wird zu Beginn des Jahres dem Bausparkonto belastet; im ersten Vertragsjahr anteilig. Bei Auszahlung des Bausparguthabens vor Ablauf der Kündigungsfrist werden 3 % des Abrechnungsbetrags einbehalten. Bei Inanspruchnahme des Bauspardarlehens wird eine Darlehensgebühr in Höhe von 2 % des Bauspardarlehens fällig und dem Bauspardarlehen zugeschlagen.
Besteuerung/ Staatliche Förderung	<p>Bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen können Sie einen Anspruch auf die staatliche Bausparförderung haben (Wohnungsbauprämie / Arbeitnehmer-Sparzulage).</p> <p>Auf die Zinserträge des Bausparguthabens sind - je nach den individuellen Rahmenbedingungen - Kapitalertragsteuer (Abgeltungsteuer), Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer zu entrichten. Es besteht die Möglichkeit, einen Freistellungsauftrag zu erteilen. Zur Klärung individueller steuerlicher Fragen wenden Sie sich bitte an einen Steuerberater.</p>
Sonstiges	<p>Dem Bausparer stehen grundsätzlich mit Zustimmung der Bausparkasse mehrere Wahlmöglichkeiten offen, wie beispielsweise die Änderung der Bausparsumme oder der Wechsel in unseren aktuellen Finanzierungs-Tarif.</p> <p>Rechtliche Hinweise: Dieses Dokument dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Die Aussagen entsprechen dem jeweiligen Stand zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments. Hinsichtlich der Richtigkeit und der Vollständigkeit dieser Information übernimmt die Deutscher Ring Bausparkasse AG keine Gewähr. Maßgebend für die Abwicklung eines Bausparvertrags sind neben den Regelungen des Bausparkassengesetzes (BSPkG) die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB) und das Europäische Standardisierte Merkblatt (ESM).</p>

*) Die ausreichende Zeitspanne wird über sog. Bewertungszahlen ermittelt und verglichen. Eine Zuteilungsvoraussetzung ist dabei in diesem Tarif das Erreichen einer Bewertungszahl von 4,8.