

IIV Mikrofinanzfonds



NOCH NIE WAR ES SO EINFACH, RENDITE MIT SOZIALEM ENGAGEMENT ZU VERBINDEN

2011 als erster Mikrofinanzfonds
in Deutschland aufgelegt



Von der Vision zur Umsetzung

Mit kleinen Summen Großes bewirken: Deutschlands erster Mikrofinanzfonds

Schon lange vor meiner Tätigkeit in der Finanzbranche habe ich mich intensiv mit verschiedenen Bereichen der Entwicklungshilfe beschäftigt. 2006 war es dann soweit: Mit der Gründung der Invest in Visions GmbH habe ich den Weg geebnet, meine persönlichen und beruflichen Interessen in Einklang zu bringen. Meine Vision war und ist es, institutionellen und privaten Anlegern einen Zugang zu Investments zu ermöglichen, die neben finanziellen Erträgen auch eine soziale Rendite bieten.

Im Jahr 2011 haben wir einen wichtigen Meilenstein erreicht und mit dem IIV Mikrofinanzfonds den ersten Mikrofinanzfonds in Deutschland auf den Markt gebracht, der auch für Privatanleger offen ist. Der Fonds vergibt Darlehen an kleine und mittlere Mikrofinanzinstitute in Schwellen- und Entwicklungsländern. Diese Institute unterstützen Kleinunternehmer, vornehmlich in ländlichen Gebieten, und bieten ihnen durch den Zugang zu Finanzdienstleistungen eine echte Hilfe zur Selbsthilfe.

Regelmäßig sind wir in verschiedenen Entwicklungsländern unterwegs, um vor Ort mit den einzelnen Mikrofinanzinstituten und ihren Kunden zu sprechen. So können wir gewährleisten, dass die Gelder unserer Anleger soliden Mikrofinanzinstituten zugutekommen und unsere Investitionen Positives bewegen. Die zahlreichen Gespräche und das unternehmerische Geschick vieler Endkreditnehmer bestärken mich zudem immer wieder auf meinem Weg und zeigen, dass Erfolg oftmals nur einen kleinen Anstoß braucht.

Über den IIV Mikrofinanzfonds haben Sie die Möglichkeit, eine moderate stetige Rendite zu erzielen und sich gleichzeitig sozial zu engagieren.

Für das Vertrauen unserer aktuellen und zukünftigen Anleger bedanke ich mich sehr herzlich.

Ihre

Edda Schröder



Edda Schröder,
Gründerin von Invest in Visions

Was sind Mikrofinanzinstitute?

Mikrofinanzinstitute bieten finanzielle Basisdienstleistungen wie Kredite, Sparkonten und Versicherungen gegen Krankheit oder Ernteausfälle für Menschen ohne finanzielle Sicherheiten, die von kommerziellen Banken nicht bedient werden. Sozial orientierte Mikrofinanzierung ist ein wichtiges Instrument der Entwicklungspolitik, um einkommensschwachen Haushalten zu helfen, sich aus eigener Kraft aus der Armutsspirale zu befreien.

Für Invest in Visions unterwegs



Der Mikrofinanzmarkt birgt attraktive Anlagechancen und gestaltet Zukunft

Attraktive Anlagealternative im Niedrigzinsumfeld

Bundesanleihen, Sparbuch oder Tagesgeld? Angesichts historischer Niedrigzinsen sind klassische festverzinsliche Anlagen wenig attraktiv. Nach Abzug der Inflationsrate und Steuern droht Anlegern sogar ein realer Kapitalverlust.

Für Anleger, die stetige Renditen bei geringen Wertschwankungen erzielen möchten und Wert darauf legen, dass ihr Kapital nachhaltig angelegt wird, ist der IIV Mikrofinanzfonds eine ideale Anlagealternative.

Neben einer attraktiven Zielrendite von 3 Prozent p. a.* zielt der Fonds darauf ab, einen sozialen Beitrag zu leisten, indem er Darlehen an Mikrofinanzinstitute in Entwicklungsländern vergibt, die nachhaltig wirtschaften und ihre Dienstleistungen zu fairen Bedingungen anbieten. Dadurch ermöglicht der Fonds einkommensschwachen Haushalten einen Zugang zu Finanzdienstleistungen und hilft so, die Zukunft vieler Menschen positiv zu gestalten.



Enorme Nachfrage bietet zunehmende Anlagemöglichkeiten

Derzeit haben rund 2,5 Mrd. Menschen keinen Zugang zu Finanzdienstleistungen.¹ Rund 500 Mio. Kleinunternehmer haben nach Schätzungen der Weltbank einen konkreten Bedarf an Krediten, Sparkonten oder Mikroversicherungen.² Die hohe Nachfrage übersteigt die Finanzierungsmittel der weltweit geschätzten 4.000 Mikrofinanzinstitute bei weitem.³ Der IIV Mikrofinanzfonds trägt dazu bei, diese Finanzierungslücke zu schließen.



Mikrofinanz: Ein stabiles und soziales Investment

Unternehmerische Selbstständigkeit fördert die Unabhängigkeit

Attraktive Anlagealternative für das Niedrigzinsumfeld

Der Fonds strebt eine jährliche Rendite von 3 Prozent bei niedriger Schwankungsbreite an*



Armutsbekämpfung durch Hilfe zur Selbsthilfe

Mikrofinanz ermöglicht einkommensschwachen Haushalten Zugang zu Finanzdienstleistungen



* Das Erreichen der Zielrendite kann nicht garantiert werden und die Schwankungsbreite des Fonds kann unter Umständen erhöht sein.

¹ Cull, Robert; Demirgüç-Kunt, Asli; Morduch, Jonathan: Banking the World – Empirical Foundations of Financial Inclusion. Cambridge, MA: The MIT Press, 2013, S. 19

² International Finance Corporation: Access to Finance for Smallholder Farmers – Learning from the Experiences of Microfinance Institutions in Latin America. Washington, D.C.: World Bank Group, 2014, S. 5

³ Daley-Harris, Sam: State of the Microcredit Summit Campaign Report. Washington, D. C.: Microcredit Summit Campaign, 2009, S. 7.

Ein positiver Kreislauf des Geldes

So funktioniert der IIV Mikrofinanzfonds

Der IIV Mikrofinanzfonds vergibt die von den Anlegern investierten Mittel als Darlehen an ausgewählte Mikrofinanzinstitute. Die durchschnittliche Darlehenshöhe beträgt rund 2 Mio. US-Dollar. Die Institute verleihen das Kapital wiederum an einkommensschwache Menschen, die ihren Lebensstandard durch eine unternehmerische Tätigkeit verbessern wollen oder finanzielle Engpässe, beispielsweise in Dürreperioden, überbrücken müssen. Nach durchschnittlich 6–9 Monaten sind die Kleinkreditnehmer in der Lage die Mikrokredite zu tilgen. Die Mikrofinanzinstitute zahlen die Darlehen schließlich inklusive Zinszahlungen an den IIV Mikrofinanzfonds zurück und die Anleger erhalten über den Fonds eine Prämie in Form von Ausschüttungen durch eine moderate stetige Rendite.

Hier kommt Ihr Geld an:

Frauen:	65 %
Männer:	35 %
Ländliche Gebiete:	76 %
Städtische Gebiete:	24 %

Quelle: Invest in Visions,
Stand: 31.01.2016



Mehr als nur Kapitalversorgung

Die von uns ausgewählten Mikrofinanzinstitute stellen den Kreditnehmern nicht nur Kapital und Finanzdienstleistungen zur Verfügung, sondern unterstützen sie beispielsweise im Rahmen von Weiterbildungsmaßnahmen. Die hohen Rückzahlungsquoten von durchschnittlich 98 Prozent zeigen eindrücklich, dass es den allermeisten Endkreditnehmern gelingt, ihr unternehmerisches Potenzial zu entfalten.

Richtig angewendet kann Mikrofinanz Armut reduzieren und Menschen helfen, ihren Lebensstandard aus eigener Kraft zu verbessern.

Mikrofinanz schafft Zukunftsperspektiven für Tausende von Menschen

Erfolg braucht oftmals nur einen kleinen Anstoß

Der IIV Mikrofinanzfonds investiert in über 40 Mikrofinanzinstitute in mehr als 15 Ländern. Typische Endkreditnehmer sind beispielsweise Gemüsehändler/innen, Schneider/innen, Viehzüchter/innen und Handwerker/innen, die Saatgut, Werkzeuge, Materialien oder andere Rohstoffe kaufen. Exemplarisch für die vielen unterschiedlichen Erfolgsgeschichten stellen wir Ihnen Angélica und Familie Nert vor:

Angélica aus El Salvador

In der Nähe der Hauptstadt San Salvador lebt Angélica mit ihren drei Kindern und ihrer Mutter Doris. Um den Lebensunterhalt für die Familie zu verdienen, stellt die alleinerziehende Mutter Schmuckstücke her, die sie sowohl an Einheimische als auch an Touristen verkauft. Sie konnte mit Hilfe eines Anfangskredits des Mikrofinanzinstituts ENLACE in Höhe von 200 US-Dollar die notwendigen Materialien einkaufen. Durch den Verkauf ihrer Arbeiten war es Angélica bereits nach 6 Monaten möglich, diesen Kredit zurückzuzahlen. Über Nachfolgekredite kauft sie bei Bedarf zusätzliches Material und ist so nicht nur in der Lage, das Einkommen für die gesamte Familie zu sichern, sondern auch ihr Geschäftsfeld auszubauen und ihren Lebensstandard nachhaltig zu verbessern.



Erfolgreiche
Schmuckwerkstatt –
ermöglicht durch einen
Mikrofinanzkredit

ÜBER ENLACE:

Das Mikrofinanzinstitut Servicios Financieros Enlace S.A. de C.V. bietet Finanzdienstleistungen für Kleinst- und Kleinunternehmer in El Salvador, dem kleinsten Land in Mittelamerika mit der gleichzeitig höchsten Bevölkerungsdichte. ENLACE wurde 1998 von Catholic Relief Services (CRS) in Zusammenarbeit mit verschiedenen lokalen Nichtregierungsorganisationen (NGOs) gegründet und ist heute ein führender Anbieter von Gruppendarlehen. Die finanzielle Solidität und die soziale Ausrichtung, insbesondere im Hinblick auf die Frauenförderung, machen ENLACE für uns zu einem vertrauensvollen Partner. Weitere Informationen finden Sie unter www.enlacemicrofinanzas.com.

Frau Badamtsetseg betreibt mit ihrem Mann und zwei Kindern einen Vertrieb für frisches Gemüse in der Mongolei und konnte durch den Kredit expandieren und 3 Arbeitsplätze schaffen

Antonia investierte in Vieh und Saatgut und bewirtschaftet heute erfolgreich Land in Nicaragua

Frau Zarrina betreibt einen kleinen Laden mit russischen Delikatessen in Darkhan Uul in der Mongolei



Familie Nert aus Kambodscha

In der von Landwirtschaft geprägten Provinz Prey Veng an der vietnamesischen Grenze lebt die 24-jährige Touch Nert mit ihrer Familie. Gemeinsam mit ihrem Ehemann nahm Touch 2011 ihr erstes Darlehen über 125 US-Dollar beim Mikrofinanzinstitut KREDIT auf. Das Darlehen wurde in den Reisanbau und Ferkel investiert. Durch den Erlös aus der Reisernte und der Viehzucht konnten die Kleinbauern einen weiteren Kredit aufnehmen und zusätzliche Einnahmequellen erschließen. Aus einem Shop zum Aufladen von Telefon-Akkus – wegen des schwierigen Zugangs zu Elektrizität eine übliche Verdienstmöglichkeit in den Entwicklungsländern – entwickelte sich bald ein erfolgreicher kleiner Lebensmittelladen. Dadurch ist Familie Nert heute in der Lage, ein ausreichendes Einkommen zu erwirtschaften und ihren Kindern eine Ausbildung zu ermöglichen, die ihnen später einen guten Beruf sichern wird.



Durch geschicktes reinvestieren entwickelte sich ein erfolgreicher Lebensmittelladen, der die Zukunft von Familie Nert sichert

ÜBER KREDIT:

KREDIT Microfinance Institution Plc wurde 1993 von der amerikanischen Entwicklungsorganisation World Relief gegründet, um vornehmlich arme Frauen in ländlichen Gebieten in den Bereichen Gesundheitsvorsorge und Finanzdienstleistung zu unterstützen. 2004 erhielt KREDIT die Lizenz als Mikrofinanzinstitut. In Zusammenarbeit mit weiteren Partnern unterstützt das Institut die einkommensschwache Klientel unter anderem mit Weiterbildungsprogrammen zum Schulden- und Finanzmanagement, landwirtschaftlicher Ausbildung und Gesundheitsvorsorge. Weitere Informationen finden Sie unter www.kredit.com.kh.

Eine bessere Zukunft für über 60.000 Menschen

Deutsche Anleger haben über den IIV Mikrofinanzfonds seit 2011 indirekt bereits mehr als 60.000 Menschen den Zugang zu Finanzdienstleistungen ermöglicht und ihnen so den Weg geebnet, unternehmerisch tätig zu werden.

Quelle: Invest in Visions, Berechnung auf Basis der durchschnittlichen Kreditsumme von derzeit 3.000 US-Dollar (Stand: 31.01.2016).

Herr Kainov aus Tadschikistan versorgt mit seinem Gemischtwarenladen seine Frau, seine 3 Söhne und deren Familien

Ada Rosa aus Nicaragua erwarb Land und Saatgut und bewirtschaftet seit 8 Jahren eine ertragreiche Kaffeeplantage

Herr Topo ist stolz auf seinen Obststand in der Nähe von Lima



Die finanzielle und soziale Rendite ist unsere oberste Priorität

Strikte Risikokontrolle zur Schaffung finanzieller und sozialer Mehrwerte

Neben der Risikodiversifizierung über verschiedene Regionen, Länder und Mikrofinanzinstitute ist die qualitative Auswahl der Institute maßgeblich für den Anlageerfolg des IIV Mikrofinanzfonds. Bei der Auswahl unserer Partner führen wir nicht nur eine tiefgehende Finanz- und Risikoanalyse durch, sondern legen einen ebenso großen Wert auf ethische und soziale Aspekte.

Auf Basis einer sorgfältigen Unternehmensbewertung wählen wir nur solche Mikrofinanzinstitute aus, die nachhaltig wirtschaften und ihre Dienstleistungen zu fairen Bedingungen anbieten. Ein besonderes Augenmerk legen wir beispielsweise auf angemessene Zinssätze, transparente Kreditberatung, Weiterbildungsprogramme für die Kreditnehmer/innen, die Vermeidung von Überschuldung, die Abdeckung ländlicher Gebiete und die Förderung von Frauen.

Tiefgehende Unternehmensbewertung nach finanziellen und sozialen Kriterien

FINANZ- UND RISIKOANALYSE

- Länderrisiko
- Eigentums- und Führungsstruktur
- Produkt- und Dienstleistungsangebot
- Operative Steuerung und Controlling
- Qualität des Kreditportfolios
- Finanzielle Rendite
- Bilanzstrukturmanagement
- Entwicklungspotenzial

UMWELT- UND SOZIALANALYSE

- Leistung des sozialen Auftrags
- Kundenreichweite und Zugang
- Qualität und Kundenservices
- Einhaltung der Kundenschutzrichtlinien (The Smart Campaign)
- Personalführung
- Umweltmanagement, soziale Unternehmensverantwortung, und Auswirkungen



EIN DUALER INVESTMENTANSATZ

Bei unserem dualen Investmentansatz erfolgt die Beurteilung der finanziellen und sozialen Leistungsfähigkeit der Mikrofinanzinstitute mittels hauseigener Instrumente zur Investmentanalyse und einer eingehenden Prüfung vor Ort. Durch den disziplinierten Investmentprozess bieten wir unseren Investoren neben einer finanziellen Rendite die Gewissheit, dass sie mit ihrem Investment einen sozialen Mehrwert schaffen.

¹ Die genannten Zinssätze stellen keine verbindlichen Grenzen dar und können sich unter- oder oberhalb dieser Bandbreite bewegen.



Was sind eigentlich angemessene Zinssätze?

Zinssätze in Entwicklungsländern sind nicht mit unseren vergleichbar, denn die Mikrofinanz ist ein sehr kleinteiliges und dadurch kostenintensives Geschäft. Im Gegensatz zu kommerziellen Banken fahren die Kundenberater in die ländlichen Gebiete, um ihre Kunden vor Ort zu betreuen. Hinzu kommen in vielen Ländern hohe zweistellige Inflationsraten und weitaus höhere lokale Marktzinsen.

Jährliche Zinsen von 18–30 Prozent können demnach je nach Region oder Land im angemessenen Rahmen sein.

Viele Kleinunternehmer in Entwicklungsländern erwirtschaften bereits mit geringem Kapitaleinsatz prozentual hohe Erträge. Dadurch sind sie oftmals in der Lage, Kredite bereits innerhalb von 6–9 Monaten zu tilgen.

Seien Sie Teil des Mikrofinanzkonzepts und helfen Sie, positive Veränderungen in der Welt zu schaffen

Der IIV Mikrofinanzfonds

Mit dem IIV Mikrofinanzfonds haben Sie die Möglichkeit, eine moderate stetige Rendite zu erwirtschaften und sich gleichzeitig sozial zu engagieren.

Beteiligen Sie sich an der Idee von Professor Muhammad Yunus, der für sein Konzept der Mikrokredite im Jahr 2006 den Nobelpreis erhielt, und fördern Sie „die soziale und wirtschaftliche Entwicklung von unten“. Noch nie war es so einfach, Rendite mit sozialem Engagement zu verbinden.

Fondsfakten

	Anteilsklasse R
WKN:	A1H44T
ISIN:	DE000A1H44T1
Ausgabeaufschlag:	Max. 3,0 %
Verwaltungsgebühr:	Max. 1,8 % p.a.
Verwahrstellengebühr:	Max. 0,05 % p.a.
Gesamtkostenquote:	1,94% p.a. (Stand März 2016)
Mindestanlagesumme:	100 EUR

Fondsmanager:	Invest in Visions GmbH
Kapitalverwaltungsgesellschaft:	Monega Kapitalanlagegesellschaft mbH
Typ:	Sonstiges Sondervermögen nach § 220 KAGB (Mikrofinanzfonds)
Fondswährung:	Euro (währungsgesichert)
Auflegungsdatum:	10. Oktober 2011
Preisstellung:	Monatlich
Ertragsverwendung:	Ausschüttend (jährlich)
Fondsdomizil:	Deutschland

Anteilskäufe: **monatlich**, jeweils bis zum 20. Kalendertag vor Monatsende möglich. Der Anteilspreis wird anschließend zum Monatsultimo berechnet. Danach werden die Kaufaufträge in der Regel innerhalb von 3 Tagen ausgeführt.
 Anteilsverkäufe: Verkäufe sind **quartalsweise** möglich. Verkaufsaufträge müssen bis zum 20. des Vormonats des relevanten Quartalsendes eingegangen sein. Der Anteilspreis wird zum Monatsultimo des Quartalsendes berechnet. Danach werden die Verkaufsaufträge zum Monatsultimo in der Regel innerhalb von 3 Tagen ausgeführt. Der Fondsmanager hat keinen Einfluss auf die Abläufe der Kauf- und Verkaufsaufträge.

Chancen

- Soziales Engagement mit Rendite
- Attraktive Anlagelösung für das Niedrigzinsumfeld
- Zielrendite von 3–4 Prozent p. a.*
- Niedrige Schwankungsbreite
- Geringe Korrelation mit traditionellen Aktien- und Anleihenmärkten
- Breite Risikostreuung des Portfolios

Risiken

- Kapitalverlustrisiko
- Länderrisiko (z. B. politisch, wirtschaftlich)
- Auf den Endkreditnehmer bezogene Ausfallrisiken
- Kredit- und Zinsänderungsrisiken
- Währungsrisiko
- Eingeschränkte Liquidität



Die Kreditnehmer werden regelmäßig durch die MFIs geschult

* Das Erreichen der Zielrendite kann nicht garantiert werden und die Schwankungsbreite des Fonds kann unter Umständen erhöht sein.

Ihr Vermögen in den besten Händen



Frankfurt

Invest in Visions – Mit Impact Investments gemeinsam Zukunft gestalten

Die Invest in Visions GmbH wurde 2006 von Edda Schröder mit dem Ziel gegründet, institutionellen und privaten Investoren einen Zugang zu Impact Investments zu ermöglichen. Dabei handelt es sich um Anlagen, die neben finanziellen Erträgen auch auf eine soziale Rendite abzielen, im Sinne eines sozialen und/oder ökologischen Nutzens. Impact Investments erfüllen somit nicht nur die finanziellen Interessen eines Investors, sondern haben zudem positive Auswirkungen auf Gesellschaft und Umwelt. Neben Mikrofinanz ist die Gesellschaft auf Investitionen in Projekte aus den Bereichen Erneuerbare Energien (dezentrale Projekte), Förderung nachhaltiger Agrar- und Forstwirtschaft, Sozialunternehmen sowie soziale Wirkungskredite (Social Bonds) spezialisiert.

Als Pionier auf dem deutschen Markt hat die Invest in Visions mit dem IIV Mikrofinanzfonds im Jahr 2011 den ersten Mikrofinanzfonds in Deutschland auf den Markt gebracht, der auch für Privatanleger offen ist. Das Investmentteam wird bei der Auswahl der Mikrofinanzinstitute von Incofin Investment Management unterstützt. Die Invest in Visions besitzt die Erlaubnis zur Finanzportfolioverwaltung gemäß § 32 KWG.



Antwerpen

Incofin Investment Management – Ein starker Partner mit großer Lokalexpertise

Der renommierte Spezialist für ländliche Mikrofinanzierung berät Invest in Visions bei der Auswahl von Mikrofinanzinstituten und bei der Länderanalyse. Die in Antwerpen ansässige Investmentgesellschaft ist ein führender Akteur im Bereich der ländlichen Mikrofinanzierung und hat seit 2003 rund 700 Mikrotransaktionen erfolgreich abgewickelt. Mit knapp 40 Mitarbeitern und Büros in Antwerpen (Hauptsitz), Chennai, Nairobi, Bogota und Phnom Penh unterstützt Incofin IM Mikrofinanzinstitute weltweit mit einem Investitionsvolumen von 500 Millionen USD.



März 2016. Werbemitteilung nur zur Information.

Wichtige Hinweise: Alle Inhalte dieses Dokuments wurden sorgfältig erarbeitet, dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Die Invest in Visions GmbH übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen. Die enthaltenen Informationen stellen keine Rechts-, Steuer- oder Anlageberatung bzw. -empfehlung dar. Die Meinungen und Aussagen der Invest in Visions GmbH geben die aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokumentes wieder und können sich ohne Vorankündigung ändern. Der Wert von Fondsanteilen kann sowohl steigen als auch fallen. Anleger erhalten möglicherweise nicht die vollständige Summe ihres investierten Anfangskapitals zurück. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit und die angestrebte Zielrendite sind weder Garantie noch Indikator für die aktuelle oder künftige Entwicklung. Anleger sollten fachkundigen Rat einholen, um sich unabhängig von der Invest in Visions GmbH eine eigene Meinung über die mit einer Anlage in den Fonds verbundenen Risiken und über die Eignung einer solchen Anlage in Anbetracht ihrer persönlichen Vermögenslage bzw. Situation zu bilden. Vor einer Anlageentscheidung sollten sie zudem die Wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Information Document: KIID) und den Verkaufsprospekt zur Kenntnis nehmen. Diese sowie weitere Publikationen können kostenlos von der Invest in Visions GmbH (Querstraße 4, 60322 Frankfurt am Main) oder der Monega Kapitalanlagegesellschaft mbH (Stolkgasse 25-45, 50667 Köln) bezogen und unter www.investinvisions.com bzw. www.monega.de heruntergeladen werden.

© 2016 Invest in Visions. Alle Rechte vorbehalten.

Verkaufsprospekte und weitere Unterlagen erhalten Sie
kostenlos bei Ihrem Berater oder direkt bei uns:

Überreicht durch:

Invest in Visions GmbH
Querstraße 4
60322 Frankfurt
Telefon: +49 (0)69 69 76 72 31
E-Mail: info@investinvisions.com